REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA

SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

PROCEDURA APERTA PER L'AGGIORNAMENTO DEL DATABASE GEOTOPOGRAFICO DELLA REGIONE SARDEGNA ALLA SCALA 1:10.000 MEDIANTE RESTITUZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA

CIG 649120362B – CUP E79G15001460003

SCHEMA DI CONTRATTO

TRA

la Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI

E

la Società/ il RTI/Consorzio/……

APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 3179/OSS DEL 14/12/2015

Cagliari, Novembre 2015

Il Responsabile del procedimento

Dott. Fabio Marinelli

Il Direttore del Servizio

Ing. Valentina Flore

INDICE

PREMESSA 3
ART. 1 - NORME REGOLATRICI 4
ART. 2 - OGGETTO 4
ART. 3 - CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO 5
ART. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE 5
ART. 5 - DURATA DEL CONTRATTO 5
ART. 6 – FASI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO 6
ART. 7 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO 6
ART. 8 - OBBLIGHI DI RISERVATEZZA 6
ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI 6
ART. 10 - RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI E DANNI – OBBLIGO DI MANLEVA 7
ART. 11 - SUBAPPALTO 7
ART. 12 - OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI 7
ART. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA 8
ART. 14 - RECESSO 8
ART. 15 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI 8
ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO 8
ART. 17 - FALLIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO O MORTE INTERDIZIONE O INABILITAZIONE DEL TITOLARE 9
ART. 18 - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E CAPO PROGETTO. 9
ART. 19 – VERIFICA DI CONFORMITÀ IN CORSO DI ESECUZIONE E DEFINITIVA 10
ART. 20 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI 10
ART. 21 - PENALI E RILIEVI 10
ART. 22 - OBBLIGHI ED ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO 11
ART. 23 - DIRITTI DI PROPRIETÀ 11
ART. 24 - FORO DI COMPETENZA. 11
ART. 25 - ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI 11
ART. 26 – DOCUMENTI CONTRATTUALI 11

Premessa

A. con determinazione n. _____/OSS del __/__/____, il Servizio osservatorio del paesaggio e del territorio, sistemi informativi territoriali (di seguito denominato Amministrazione) ha indetto la gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, (di seguito denominato Codice dei contratti) e art. 17, comma 4, lettera a), della Legge Regionale 7 agosto 2007 n. 5, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Codice dei contratti per l'"Aggiornamento del database geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica" per un importo, a base d'asta, IVA esclusa pari ad € 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila/00);

B. il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. __ del _____ e sulla GUUE GU/S S ___ del _____;

C. la durata del contratto prevista dal bando di gara è pari a 550 (cinquecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi e con eventuale affidamento, fino a ulteriori 550 (cinquecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi, di un servizio analogo a quello oggetto del presente contratto, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del Codice dei contratti, fino ad un importo massimo complessivo pari a € 2.800.000,00, Iva esclusa;

D. con verbale n. __ del _____ la Commissione di gara ha definito la graduatoria provvisoria della procedura di gara;

E. il direttore del Servizio _____, con determinazione n. __, del _____ha approvato la graduatoria provvisoria, aggiudicando definitivamente l'appalto in favore di _____;

F. la predetta aggiudicazione è stata comunicata, ai sensi dell'art. 79, comma 5 lett. a) del Codice dei contratti;

G. l'Aggiudicatario dell'appalto è stato sottoposto, con esito positivo, alle verifiche di cui all'art. 48, comma 2 e art. 11, comma 8 del Codice dei contratti;

H. è decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 79 del Codice dei contratti;

I. la società/RTI/Consorzio _____, conviene che il contenuto del presente contratto e dei suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, la società ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica e economica della stesse e per la formulazione dell'offerta;

J. la società/RTI/Consorzio_____, ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

Art. 1 - Norme regolatrici

1. Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto così come l'Offerta tecnica, l'Offerta economica/tempo, il Disciplinare di gara, il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (di seguito CSP) e i relativi allegati e le risposte ai chiarimenti e le eventuali informazioni sostanziali forniti nel corso della procedura di gara.

2. L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:

a) dalle disposizioni del Codice dei contratti e, in generale, dalle norme applicabili ai contratti della Pubblica Amministrazione;
b) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;
c) dalle disposizioni di cui al D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito denominato Regolamento).

3. In caso di discordanza o contrasto, gli atti e tutti i documenti della gara prodotti dall'Amministrazione prevarranno sugli atti ed i documenti della gara prodotti dall'Aggiudicatario.

4. L'Amministrazione provvederà a comunicare al Casellario informatico i fatti riguardanti la fase di esecuzione del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto

1. Il presente contratto ha per oggetto la realizzazione del servizio di "Aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica" (di seguito DBGT 10K), e si compone delle seguenti attività:

a) predisposizione del piano di gestione del servizio (PGS) e del cronoprogramma con l'indicazione degli Stati di avanzamento;
b) restituzione aerofotogrammetrica alla scala 1:10.000;
c) ricognizione per l'integrazione metrica ed informativa;
d) editing grafico ed alfanumerico, popolamento del DBGT 10K con le informazioni di cui ai punti precedenti e con quelle provenienti dai DataBase della Regione Sardegna o da altre banche dati e predisposizione della simbologia;
e) controllo topologico;
f) compilazione del metadato secondo il contenuto delle schede metadato fornite dall'Amministrazione, relativamente a tutti i prodotti oggetto di consegna;
g) predisposizione degli elaborati finali.

2. L'aggiornamento del Database Geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000, riguarderà una porzione del territorio regionale pari a circa il 50% (cinquanta per cento), delimitata da limiti amministrativi comunali, secondo quanto definito nell'"Allegato E – Superficie interessata dal servizio" del CSP, al quale si rinvia.

Art. 3 - Condizioni e modalità di esecuzione del servizio

1. Il servizio deve corrispondere alle descrizioni e caratteristiche offerte in sede di gara dall'Aggiudicatario.
2. Tutti i servizi e le attività realizzate devono essere esenti da difetti e/o vizi occulti ed essere garantiti per un periodo di mesi 24 (ventiquattro) a decorrere dalla data di approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di verifica di conformità definitiva di cui all'art. 322 del Regolamento.
3. Sono a carico dell'Aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alle attività del servizio oggetto del Contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la realizzazione dello stesso o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.
4. L'Aggiudicatario garantisce l'esecuzione di tutte le attività contrattualmente previste a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Contratto, nell'offerta tecnica e nei suoi allegati, pena la risoluzione di diritto del Contratto medesimo.
5. Le prestazioni contrattuali debbono necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche tecniche indicate nel CSP e nei suoi allegati, nell'offerta presentata dall'esecutore e in ogni altro atto di gara.
6. Nel caso in cui durante l'esecuzione del contratto le specifiche nazionali dovessero essere aggiornate, l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare modifiche al modello logico implementativo dell'appalto. L'Aggiudicatario non potrà, in tal caso, avanzare nessuna pretesa di compensi per maggiori oneri.
7. L'Aggiudicatario si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti.
8. L'Aggiudicatario si obbliga, infine, a dare immediata comunicazione all'Amministrazione, di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione delle attività di cui al presente Contratto.

Art. 4 - Importo contrattuale

1. L'importo contrattuale complessivo per lo svolgimento delle prestazioni relative al servizio indicato all'art. 2, viene determinato, in € _____ Iva esclusa.

Art. 5 - Durata del Contratto

1. Il servizio di cui all'art. 2 ha una durata pari a (*massimo 550 giorni naturali e consecutivi*) _____ a decorrere dalla data del verbale di avvio del servizio redatto dal Direttore dell'esecuzione del contratto e controfirmato dalle parti ai sensi dell'art. 304 del Regolamento.
2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del Codice dei contratti, servizio analogo a quello di cui all'art. 2, per un periodo massimo di ulteriori *550 giorni naturali e consecutivi*, alle stesse condizioni, ovvero a condizioni migliorative di quelle offerte in sede di gara.

Art. 6 – Fasi di esecuzione del contratto

1. L'Aggiudicatario si obbliga ad eseguire il servizio oggetto del presente contratto secondo quanto stabilito dall'art. 10 del CSP.
2. Tutte le spese connesse all'esecuzione del contratto sono a carico dell'Aggiudicatario e, pertanto, sono da intendersi comprese nel prezzo dell'appalto indicato nell'offerta del medesimo.

Art. 7 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

1. L'Aggiudicatario deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni dei contratti collettivi, legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di tutela dei lavoratori, igiene e sicurezza, salute, assicurazione, previdenza, assistenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.
2. L'Aggiudicatario si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto nazionale di lavoro e dagli accordi integrativi, territoriali ed aziendali applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni dei medesimi.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Aggiudicatario per l'esecuzione del servizio, nei modi, termini e misura di cui agli articoli 4 e 5 del Regolamento ai quali si rinvia e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. In ogni caso si applica l'art. 6 del Regolamento.

Art. 8 - Obblighi di riservatezza

1. L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.
2. L'Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e risorse di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.
3. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, fermo restando che l'Aggiudicatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Amministrazione.

Art. 9 - Trattamento dei dati personali

1. L'Amministrazione tratterà i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso e per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi.

2. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal D. Lgs. n. 196 del 2003, con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

Art. 10 - Responsabilità per infortuni e danni – Obbligo di manleva

1. L'Aggiudicatario, nell'esecuzione del presente contratto, assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'Aggiudicatario quanto dell'Amministrazione e/o di terzi.
2. L'Aggiudicatario si obbliga a manlevare e mantenere indenne l'Amministrazione da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultima in ragione dei suddetti inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del presente contratto.

Art. 11 - Subappalto

1. L'Aggiudicatario, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, non intende affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna attività oggetto delle prestazioni

ovvero

2. L'Aggiudicatario, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta affida in subappalto, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

---

3. L'eventuale subappalto sarà disciplinato ai sensi dell'art. 118 del Codice dei contratti al quale si rinvia.
4. L'Amministrazione non provvederà al pagamento diretto del/dei subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati dall'Aggiudicatario, il quale dovrà trasmettere all'Amministrazione, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate, emesse dal/dai subappaltatore/i, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
5. L'Aggiudicatario si obbliga, ai sensi dell'articolo 118, comma 4 del Codice dei contratti, a praticare per le prestazioni affidate in subappalto gli stessi importi risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento (20%).
6. Per ogni altro aspetto non espressamente disciplinato si fa riferimento all'art. 118 del Codice dei contratti e alla normativa vigente in materia.

Art. 12 - Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Aggiudicatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136, pena la nullità assoluta del presente contratto.
2. L'Aggiudicatario si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010 in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
3. L'Aggiudicatario, si obbliga e garantisce che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, venga inserita la clausola secondo cui il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto

Art. 13 - Cauzione definitiva

1. A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto, l'Aggiudicatario ha depositato idonea garanzia dell'importo di € _____ (in lettere_____), resa ai sensi dell'art. 113 del Codice dei contratti, in favore dell'Amministrazione.
2. La garanzia ha validità temporale pari alla durata del contratto di cui all'art. 5 con integrazione della stessa nel caso in cui l'Amministrazione eserciti la facoltà di cui all'art. 57, comma 5 lett. b) del Codice dei contratti.
3. Per quanto non espressamente previsto si rinvia agli artt. 113 del Codice dei contratti e 123 del Regolamento.

Art. 14 - Recesso

1. L'Amministrazione ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'Aggiudicatario all'indirizzo PEC da questi indicato.
2. Dalla data di efficacia del recesso, l'Aggiudicatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione.

Art. 15 - Cessione del contratto e dei crediti

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma: ogni atto contrario è nullo di diritto, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 51 e 116 del Codice dei contratti.
2. In materia di cessione di crediti si rinvia all'art. 117 del Codice dei contratti.
3. I cessionari dei crediti sono tenuti ad indicare il codice identificativo di gara (CIG) ed effettuare i pagamenti all'operatore economico cedente mediante bonifico bancario o postale ovvero ricevuta bancaria elettronica (RI.BA.) sui conti correnti dedicati.
4. In caso di inosservanza da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'Amministrazione al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

Art. 16 - Risoluzione del contratto

1. L'Amministrazione si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore dello stesso. In tal caso l'Amministrazione procederà all'incameramento della cauzione definitiva, nonché all'esecuzione in danno dell'Aggiudicatario. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
2. Costituisce causa di risoluzione del contratto quanto previsto dall'art. 14 del CSP e dall'art. 3, comma 9bis, della L. n. 136/2010.

3. In caso di risoluzione del contratto l'Aggiudicatario si impegnerà a fornire all'Amministrazione tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

4. In materia di risoluzione del contratto si rinvia a quanto previsto dall'art. 297 del Regolamento.

5. In ogni caso si conviene che l'Amministrazione, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Aggiudicatario mediante PEC, nei casi di cui ai seguenti articoli del presente schema di contratto:

art. 3 (Condizioni e modalità di esecuzione del servizio);

art. 7 (Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro);

art. 8 (Obblighi di riservatezza);

art. 10 (Responsabilità per infortuni e danni – Obbligo di manleva);

art.11 (Subappalto);

art. 12 (Obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari);

art. 13 (Cauzione definitiva);

art. 15 (Cessione del contratto e dei crediti).

6. L'Aggiudicatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 17 - Fallimento dell'Aggiudicatario o morte interdizione o inabilitazione del titolare

1. Il fallimento dell'Aggiudicatario comporta lo scioglimento ope legis del presente contratto di appalto e l'attivazione da parte dell'Amministrazione, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura di risoluzione prevista dall'art. 140 del Codice dei contratti.

3. Qualora l'Aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo, tuttavia, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di un'impresa mandante trova applicazione l'art. 37, commi 18 e 19 del Codice dei contratti.

2. Qualora l'Aggiudicatario sia una impresa individuale, nel caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, è facoltà della Stazione appaltante proseguire il contratto con i suoi eredi o aventi causa ovvero recedere dal contratto.

Art. 18 - Direzione dell'esecuzione del contratto e Capo progetto.

1. Il Direttore dell'esecuzione è il Sig. _____

2. Il Direttore dell'esecuzione svolge tutte le attività allo stesso espressamente demandate dal Codice dei contratti e dal Regolamento, nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti a lui assegnati e quelle di cui all'art. 11 del CSP.

3. Il Capo Progetto individuato dell'Aggiudicatario, in nome e per conto di quest'ultimo, interagirà con l'Amministrazione in ordine all'esecuzione dell'appalto di cui trattasi.

Art. 19 – Verifica di conformità in corso di esecuzione e definitiva

1. L'Amministrazione procederà alla verifica di conformità in corso di esecuzione e alla verifica di conformità definitiva.
2. Le attività di verifica di conformità saranno svolte dalla Commissione in conformità e secondo quanto previsto dal Regolamento, secondo le specifiche tecniche indicate dall'art. 11 del CSP.
3. Le operazioni necessarie alla verifica di conformità sono svolte a spese dell'Aggiudicatario che dovrà mettere a disposizione del Direttore dell'Esecuzione del contratto e della Commissione di verifica, tutti i mezzi necessari ad eseguirle.
4. Gli esiti delle verifiche, comunque, non esonerano l'Aggiudicatario da responsabilità per difetti o imperfezioni che, anche se non palesemente emersi durante le operazioni relative, dovessero manifestarsi od essere accertati successivamente.

Art. 20 - Fatturazione e pagamenti

1. I pagamenti avverranno secondo quanto previsto dall'art 13 del CSP.
2. Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture che verranno emesse a solo a seguito di autorizzazione da parte dell'Amministrazione e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva regolare. Ogni somma che a causa della mancata produzione delle certificazioni di cui sopra non venga corrisposta dall'Amministrazione, non produrrà alcun interesse.
3. Sui pagamenti sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento, ai sensi dell'art 4 comma 3, del Codice dei contratti, le ritenute potranno essere svincolate solo in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di verifica di conformità finale.
4. In ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, l'Aggiudicatario dovrà emettere la fattura solo in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM. La fattura elettronica dovrà riportare come oggetto del contratto la seguente dicitura: "Contratto per l'aggiornamento del data base geotopografico della Regione Sardegna alla scala 1:10.000 mediante restituzione aerofotogrammetrica" e nell'elemento <riferimento amministrazione> il codice: 00.04.02.07. L'operatore economico dovrà obbligatoriamente inserire nell'elemento del tracciato xml della fattura elettronica <codice destinatario> il codice univoco ufficio: Z84YIZ , e il codice identificativo gara 649120362B nell'elemento <Codice CIG>.

Art. 21 - Penali e rilievi

1. La Regione applicherà all'Aggiudicatario le penali nei casi e nella misura previsti nell'art. 14 del CSP.
2. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che danno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati all'Aggiudicatario per iscritto dal DE. L'Aggiudicatario dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie deduzioni al DE nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora l'Amministrazione ritenga non fondate dette deduzioni ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine, potranno essere applicate le penali.

3. L'Aggiudicatario prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto della Regione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

Art. 22 - Obblighi ed adempimenti a carico dell'Aggiudicatario

1. L'Aggiudicatario si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Amministrazione, nonché a dare immediata comunicazione all'Amministrazione di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.
2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto.
3. L'Aggiudicatario si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

Art. 23 - Diritti di proprietà

1. Tutto quanto realizzato nell'ambito delle prestazioni oggetto del presente contratto è di esclusiva proprietà dell'Amministrazione, restando pertanto assolutamente precluso all'Aggiudicatario ogni uso o divulgazione anche parziale del materiale stesso. Tale diritto di proprietà è esteso anche su tutte le copie di scarto ed in genere su tutto ciò che può residuare dall'esecuzione delle obbligazioni contrattuali

Art. 24 - Foro di competenza.

1. Per tutte le controversie dipendenti dal presente contratto è competente il Foro di Cagliari.

Art. 25 - Oneri fiscali e spese contrattuali

1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico o in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'articolo 11, comma 13, del Codice dei contratti.
2. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, di registro e ogni altra spesa, tributo o onere connessi alla stipulazione del contratto e alla sua esecuzione.
3. Ove si renda necessario, le disposizioni del presente contratto potranno essere modificate o integrate solo in forma scritta e dalle parti indicate, o comunque, da persone munite del relativo potere di rappresentanza.

Art. 26 – Documenti contrattuali

Si intendono parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente ad esso allegati, i seguenti documenti:

- il Disciplinare di gara;
- il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e i suoi allegati;
- l'Offerta tecnica dell'Aggiudicatario;
- l'Offerta economica/tempo dell'Aggiudicatario;
- il DUVRI standard;
- il Patto di integrità.